

附件

鸠丰物业保安公司考核细则

考核内容	考核细则	分值
仪容仪表	1. 上班时间统一着工作服，并应保持干净整洁，不得佩带饰品，作装标准按照甲方规定执行。	2
	2. 男职工前发不遮眼，不梳怪异发型，不染颜色（黑色除外），不留胡须，不留大鬓角，不得纹身。	2
	3. 准时立岗、换岗，站姿要端正，精神要振作。	2
工作纪律	1. 严禁聚众赌博监守自盗任何刑事事件和违反治安等行为。	4
	2. 严禁出现危害他人和业主的行为。	4
	3. 爱护小区各种公共财物，不得故意损坏小区内任何公共财物。	3
	4. 不得擅自收取客户的任何费用。	5
	5. 严禁当班时间睡岗。	5
	6. 严禁酒后上岗。	4
	7. 礼貌待客，严禁用粗言秽语，因执勤期间粗暴无礼而被业主投诉。	3
	8. 不按时打卡/签到：有无故迟到、早退现象，不按规定请销假。	4
	9. 不得自私换班。	4
	10. 对提出的问题没有在期限内整改完毕。	4
	11. 不得在岗期间听音乐、吃零食、吸烟等。	5
	12. 不服从直接上级的工作指令、工作安排，对上级指令阴奉阳违。	3
	13. 捡到物品不上缴，将公物或他人物品占为己有，与业主发生争吵打架等。	3
岗位要求	1. 符合合同约定年龄等。	4
	2. 必须持有保安证。	4
	3. 熟知岗位职责和本岗位应知应会。	4
	4. 完成甲方其他合理的工作安排。	2
	5. 制订各项突发事件的应急预案，做到有详细的年度演练计划和培训记录等。对紧急事件能给予积极响应。	4
	6. 了解物业公司基本情况及服务要求。	3

7. 各项记录保存完好，字迹清楚明了，无丢失无脏污等，并及时上交存档。	2
8. 各岗位有责任对公共设备设施使用情况进行监督和检查，发现问题及时报修。	2
9. 严格实行车辆登记制度，陌生车辆进入小区时要严格盘查，要求出示相关有效证件，并做好相关记录。	3
10. 熟知消防知识小区内消防设备设施摆放位置，会正确使用各种消防设备设施，消防知识无盲点。	2
11. 各岗位要保证通讯器材完好，发现问题及时维修，确保出现问题能及时保持各岗位之间的联系。	3
12. 岗亭地面干净无垃圾无杂物办公桌面干净无尘土玻璃透亮无尘土无手印，室内无异味，物品摆放整齐，无个人物品无乱摆乱放。	3
13. 熟悉本小区业主情况，对外来人员认真履行询问、查验、核实、登记手续。	3
14. 管理区域内实行 365 天 24 小时全天候秩序维护巡逻服务，无脱岗现象。保持良好的精神状态，特别是夜间巡逻要重点观察小区内的可疑情况。发现区内设施设备损坏及时核查报修，巡查期间发现问题及时整改上报。	4

得分：

项目部（盖章）：

乙方（盖章）：

第三章 附件文件格式

附件：所有文件需加盖公章

- 一、法定代表人资格证明格式（详见附件 1）
- 二、授权委托书格式（详见附件 2）
- 三、投标函（详见附件 3）
- 四、营业执照复印件加盖公章（格式自拟）
- 五、企业资质证书复印件加盖公章（格式自拟）
- 六、投标报价单（详见附件 4）
- 七、供应商诚信履约承诺函（详见附件 5）

附件 1

一、法定代表人资格证明（格式）

投标人名称：_____

地 址：_____ 性 别：_____

姓 名：_____ 职 务：_____

年 龄：_____

系_____（填公司名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公司公章）

日 期：_____

后附法定代表人身份证复印件并加盖公章。

附件 2

二、授权委托书（格式）

本授权委托书申明：我_____（法人）系_____（公司名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我公司代理人，参加芜湖市鸠丰物业管理有限公司（填招标人名称）鸠兹馨园保安服务项目（填项目名称）的投标活动。

委托代理人无权转委托，特此委托。

委托代理人：_____（签字）

委托代理人身份证号码：_____

性 别：_____

年 龄：_____

投标人：_____（盖公司公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人身份证号码：_____

签发日期：_____

委托代理人身份证复印件并加盖公章。

附件 3:

投标函

致: _____ (招标人名称)

1. 我方已仔细研究了 鸠丰招(2024)第 0004 号 (项目编号) 2024 年鸠兹馨园保安服务项目 (项目名称) 施工招标文件的全部内容, 经考察项目现场和研究上述工程招标文件要求及其他招标资料后, 我方同意招标文件的所有要求, 我方报价如下:

报价总金额: _____ (税率: _____) 服务期 _____, 费用按考核结果支付, 项目负责人 _____, 并按招标文件要求完成项目的实施。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方缴纳履约保证金肆万元整。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同养护内容。

(4) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后, 在招标文件规定的投标有效期期前对我方具有约束力, 且随时准备接受你方发出的中标通知书。

(5) 我方承诺: 我方、我方法定代表人和我方拟派项目经理开标之日上推前三年内无行贿犯罪记录。

4. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不违反第 2 章“投标人须知”规定的任何一种情形。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

_____ 年 _____ 月 _____

附件 4:

投标报价单

项目名称：鸿兹馨园保安服务项目					
公司名称					
	岗位	人数	综合单价 (元)	综合合价 (元)	备注
	队长				
	巡逻岗				
	门岗				
税率	增值税专票 <input type="checkbox"/> 普票 <input type="checkbox"/> 税率_____				
总价					

注:

1. 表中所列服务为对应本项目需求的全部服务内容。如有漏项或缺项，投标人承担全部责任。
2. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
3. 上述单价为综合单价，应包含一切税费。
4. 投标人根据项目实际填写，表中单项，项目招标要求不涉及的可留空或自行调整。
5. 表格不够可以自行加页；具体配置请投标人填写完全，没有填写完全的则按无此配置评标

附件 5:

供应商诚信履约承诺函

供应商诚信履约承诺函

致：（采购人）

我单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加 2024年鸠兹馨园保安服务项目 的采购活动，在参加项目的交易活动过程中，郑重承诺如下：

成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

本单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（盖单位章）

法定代表人：（盖单位章）

日期： 年 月 日

